

# Einladung zur Infoveranstaltung und Bürgerbeteiligung im Rahmen des integrierten Quartierskonzeptes Altrip

Liebe Bürger:innen von Altrip,

die Ortsgemeinde Altrip lädt Sie herzlich ein, sich aktiv am Quartierskonzept zu beteiligen!

Die Einladung richtet sich vor Allem an Bürger:innen im Quartier, teilnehmen können aber alle Bürger:innen Altrips. Gemeinsam möchten wir über die Zukunft der Wärmeversorgung in unserer Gemeinde sprechen und die Möglichkeit neuer Wärmenetze und dezentraler Technologien diskutieren. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Ideen einzubringen und Ihre Fragen zu stellen.

**25. November 2024 von 19.30 bis ca. 21.00 Uhr**  
**Bürgerhaus „alta ripa“, Ludwigstr. 42, 67122 Altrip**

Die Veranstaltung wird von der Firma Frequentum moderiert, die Sie durch den Abend führt und die Diskussionen leitet. Im Mittelpunkt steht die Frage, wie eine nachhaltige und zukunftsfähige Wärmeversorgung in Altrip umgesetzt werden kann.

Ihre Meinung ist uns wichtig! Bringen Sie Ihre Ideen mit und gestalten Sie die Zukunft der Wärmeversorgung aktiv mit. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Die Absteckung des Untersuchungsgebiets und weitere Informationen finden Sie weiter unten. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Dr. Sturm unter Tel. 06236 4182-711, Frau Ludwar unter Tel. 06236 4182-712 oder per E-Mail an: [klimaschutz@vg-rheinauen.de](mailto:klimaschutz@vg-rheinauen.de).

Mit freundlichen Grüßen,  
Ortsbürgermeister – Volker Mansky

## Klima-/Umwelt- und Naturschutz in unserer Verbandsgemeinde

Klimaschutz   
VG Rheinauen

### Was ist ein energetisches Quartierskonzept?

Bei einem energetischen Quartierskonzept sollen in einem bestimmten Untersuchungsgebiet (Quartier) konkrete Potenziale zur Energieeinsparung, Effizienzsteigerung und Energieerzeugung ermittelt werden. Dies vor dem Hintergrund der Steigerung der lokalen Wertschöpfung, der Reduzierung der Treibhausgasemission und der wirtschaftlichen Nutzung von erneuerbaren Energien.

Das energetische Quartierskonzept soll somit u.a. Wohnungs- und Gebäudeinhaber:innen erste Hinweise zur effizienten Energieeinsparung und zur Nutzung einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Energieerzeugung geben, wie dies z.B. im Gebäudeenergiegesetz festgelegt ist.

Es soll weiterhin Aufschluss geben zur örtlichen Stromversorgung, zur nachhaltigen Mobilität, zum lokalen Ortsteilklima und weitere Faktoren wie z.B. die Lebensqualität der Anwohner:innen beinhalten.

Wichtig ist hierbei die Einbindung aller relevanten Akteure dargestellt durch die Bürger:innen, private Eigentümer:innen, Mieter:innen, Netzbetreibern und regionale Energieversorger. Die hierdurch gewonnenen Erkenntnisse fließen in das Quartierskonzept ein und tragen zu einer bestmöglichen Ermittlung von wirkungsvollen Maßnahmen bei. Dies dient nicht nur dazu, die Klimaschutzziele der Bundesregierung bzw. des Landes Rheinland-Pfalz zu erreichen, sondern soll auch der Kommune und ihren Bürgern:innen Hinweise geben, welche möglichen Maßnahmen für die Ortsgemeinde Altrip und jeden Einzelnen in Betracht kommen könnten.

Dies mit dem Ziel die Treibhausgasemissionen durch Reduzierung des Energieverbrauchs, der Erhöhung der Nutzung erneuerbarer Energien und Verbesserung der Infrastruktur zu reduzieren. Hierdurch soll nicht nur die Wohnqualität erhöht, sondern über einen längeren Zeitraum gesehen dauerhaft Kosten für Energieerzeugung und -verbrauch reduziert und die lokale Wertschöpfung gesteigert werden.

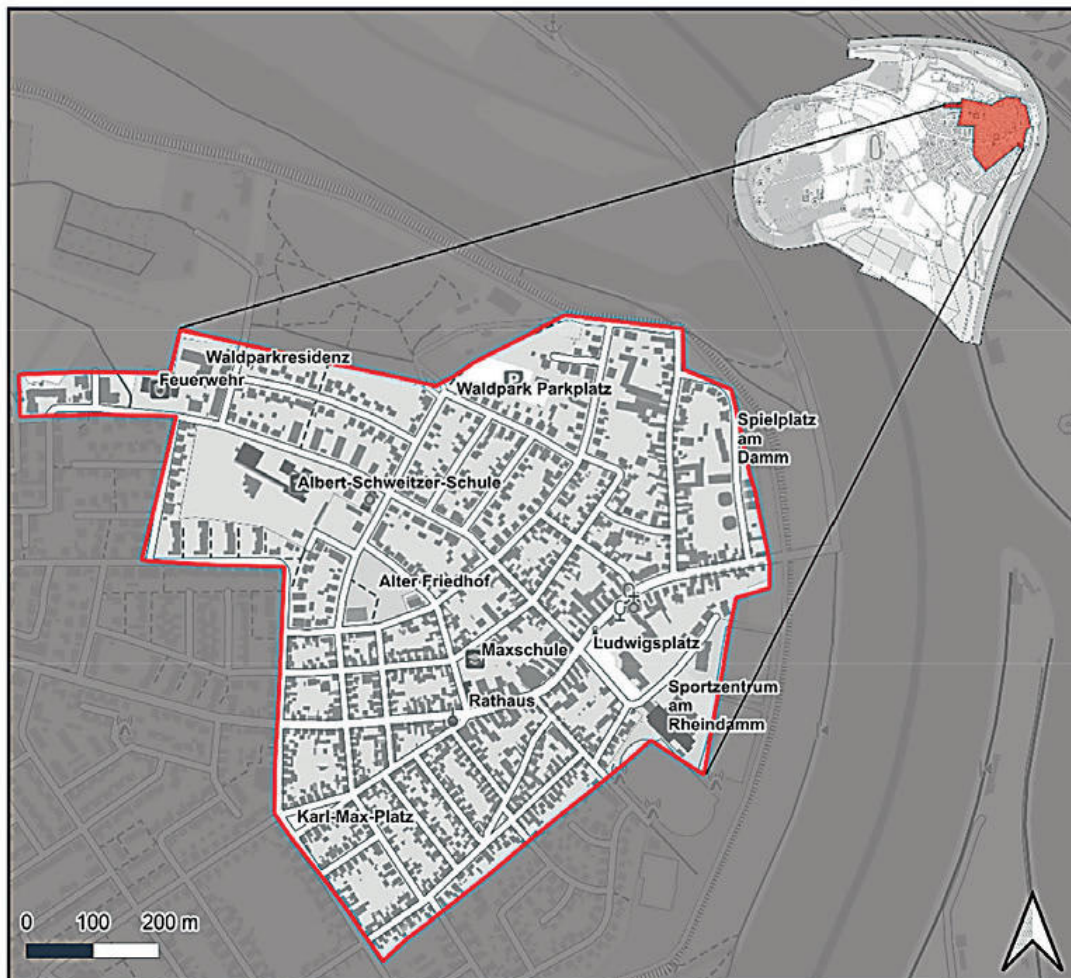
Die Ortsgemeinde Altrip hat die Büros Frequentum GmbH und Plan4Better GmbH mit der Erstellung des energetischen Quartierskonzeptes beauftragt.

Im Juni 2024 haben die Planungsbüros mit der Bestands- und Potentialanalyse begonnen.

Das zu untersuchende Gebiet wurde fachlich aufgrund verschiedenster Begebenheiten wie u.a. Lage der kommunalen Liegenschaften, Baualtersklassen der Gebäude, Dichte der Bebauung, Wärmedichte und Sanierungsbedarf ausgewählt.

Maßnahmen im Gebiet haben dennoch Auswirkungen auf den gesamten Ort.

## Abgrenzung Quartier Altrip



### Untersuchungsgebiet



Untersuchungsgebiet



Daten: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz  
Koordinatensystem: UTM Zone 32 N  
Berechnung: Plan4Better GmbH  
Hintergrundkarte: basemap.de  
Maßstab: 1:5500

Beauftragt durch:



ALTRIP

Bearbeitet durch:

FREQUENTUM  
PLAN4  
BETTER

## Zusammenhang kommunale Wärmeplanung und integriertes Quartierskonzept

Die kommunale Wärmeplanung muss verpflichtend für das komplette Gebiet einer Kommune erstellt werden. Die Verbandsgemeinde Rheinauen wird im Jahr 2025 eine kommunale Wärmeplanung für alle Ortsgemeinden (Altrip, Neuhofen, Otterstadt und Waldsee) erstellen lassen.

Aus den daraus folgenden Zielen und Maßnahmen, lassen sich für die Wohn- und Gebäudeeigentümer:innen und für die Liegenschaften der Verbandsgemeinde Rheinauen und ihrer Ortsgemeinden erweiterte Erkenntnisse für die Lage eventuell möglicher Wärmenetze und die Planung der eigenen Wärmeversorgung insbesondere in Bezug auf das Gebäudeenergiegesetz (GEG) ableiten.

Da die Ergebnisse der integrierten Quartierskonzepte in Bezug auf die Wärmeversorgung in die kommunale Wärmeplanung einfließen, ist die Beteiligung der Bürger:innen bei der Erstellung der Quartierskonzepte zur Ermittlung bestmöglicher Lösungen von entsprechender Bedeutung.

## Ihre Ansprechpartnerinnen

Nicole Ludwar, Tel. 06236/4182-712 und

Dr. Silke Sturm, Tel. 06236/4182-711

klimaschutz@vg-rheinauen.de